

Augustów, dnia 17 czerwca 2026 r.

DA.211.2.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Augustowie,
ul. Szpitalna 12, 16-300 Augustów

działając na podstawie art. 54 ustawy z 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej oraz § 3 Uchwały Nr 133/XX/12 Rady Powiatu w Augustowie z dnia 15 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Augustowski

ZAPRASZA

do składania ofert w przetargu na dzierżawę pomieszczenia o pow. 17 m² z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku spożywczo-przemysłowego w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Augustowie, na okres 3 lat.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu dzierżawnego pomieszczenia o pow. 17 m² z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku spożywczo-przemysłowego w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Augustowie, na okres 3 lat. Lokal położony na parterze obok SOR i bufetu.
2. Przetarg ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty o najwyższym miesięcznym czynszu dzierżawnym brutto za przedmiot dzierżawy określony w pkt. 1.
3. Cena wywoławcza za czynsz dzierżawny wynosi 1 200,00 zł brutto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc dwieście zł, 00/100 zł) i zawiera opłaty za ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, energię elektryczną i wywóz odpadów komunalnych.
4. W sytuacji, gdy wpłynię kilka najwyższych równorzędnych ofert odbędzie się licytacja (dodatkowy przetarg ustny podczas którego minimalne postąpienie wynosi: 5,00 zł brutto (słownie: pięć zł, 00/100)).
5. W sytuacji, gdy wpłynię tylko jedna ważna oferta, Wyzierżawiający może zawrzeć umowę z tym Oferentem, po cenie przez niego zaoferowanej jednak nie niższej niż cena stanowiąca równowartość czynszu wywoławczego.
6. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
7. Przed podpisaniem umowy dzierżawy wybrany Dzierżawca zobowiązany jest wnieść Wyzierżawiającemu kaucję w formie gotówki w wysokości jednokrotnego ustalonego przetargiem czynszu dzierżawnego (brutto). Kaucja służy przede wszystkim zabezpieczeniu roszczeń Wyzierżawiającego o przywrócenie stanu przedmiotu dzierżawy po zakończeniu stosunku dzierżawy.

8. Z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 9 kaucja może być zaliczona na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto za ostatnie trzy miesiące.
9. W przypadku gdy Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego przez kolejne dwa miesiące Wydzierżawiający uprawniony jest do zatrzymania wniesionej kaucji.
10. Wniesiona kaucja w formie gotówki, pomniejszona o ewentualne należności i koszty obsługi bankowej oraz powiększona o ewentualne odsetki będzie zwrócona w terminie jednego miesiąca po zakończeniu umowy i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY:

Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami, tj.:

- aktualnym zaświadczeniem właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu Oferenta z podatkami,
- zaświadczeniem z ZUS o niezaleganiu Oferenta z płatnością składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- wypisem z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru

w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„PRZETARG – DZIERŻAWA POMIESZCZENIA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE KIOSKU SPOŻYWCZO-PRZEMYSŁOWEGO” z pieczętą oferenta i dostarczyć lub przesłać na adres: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Augustowie, ul. Szpitalna 12, 16-300 Augustów.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Augustowie
ul. Szpitalna 12, 16-300 Augustów
Sekretariat, pokój nr 4
w terminie do dnia 24.06.2026 r. do godz. 10.00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Augustowie
ul. Szpitalna 12, 16-300 Augustów
budynek administracji, pokój nr 2
w dniu 24.06.2026 r. do godz. 10.10.

IV. ROZSTRZYGNIECIE

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Wydzierżawiającego: <https://www.spzoz.augustow.pl>, w zakładce PRZETARGI -> **DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ.**

V. INFORMACJE DODATKOWE

Z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy zawartym **w załączniku nr 2**.

Istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu się pod numerem tel. 87 64 44 261.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Augustowie

/-/ Adam Dębski